

EXPOSÉ

CAMPUS FICHTENHAIN



OBJEKT NR. 67



Campus
Fichtenhain



GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co KG

Untergath 43
D-47805 Krefeld

Tel. +49 (0) 21 51 820 74 – 0
Fax +49 (0) 21 51 820 74 – 33
info@wfg-krefeld.de
www.wfg-krefeld.de

www.campus-fichtenhain.de

Ihre persönlichen Ansprechpartner



Eckart Preen
Geschäftsführer

Tel. +49 (0) 21 51 820 74 – 0
eckart.preen@wfg-krefeld.de



Jens Blix
Immobilien-Vertrieb

Tel. +49 (0) 21 51 820 74 – 20
jens.blix@wfg-krefeld.de



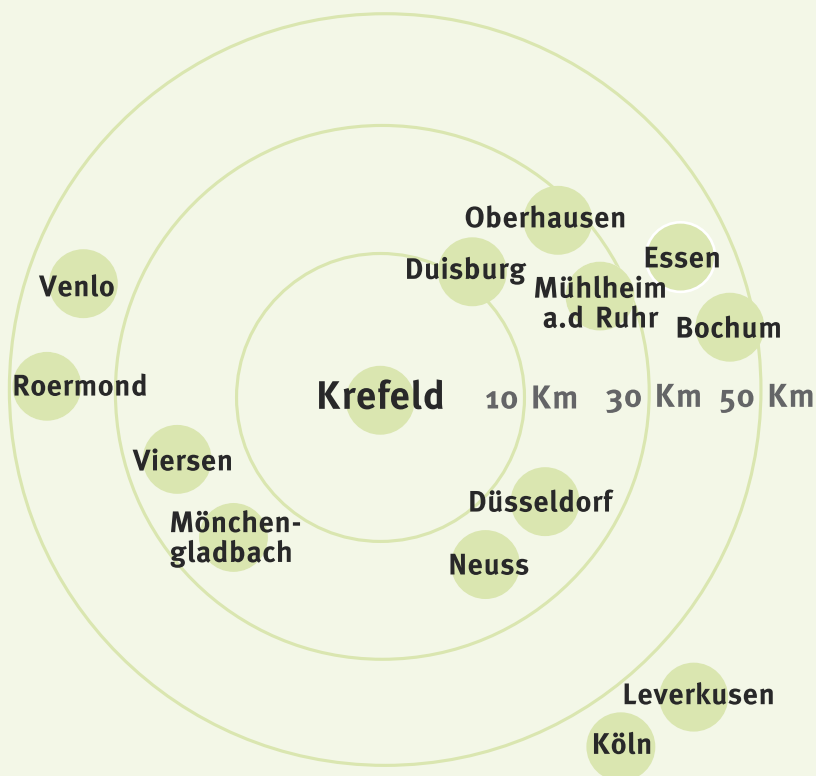
Marlene Röttges
Flächenentwicklung

Tel. +49 (0) 21 51 820 74 – 50
marlene.roettges@wfg-krefeld.de

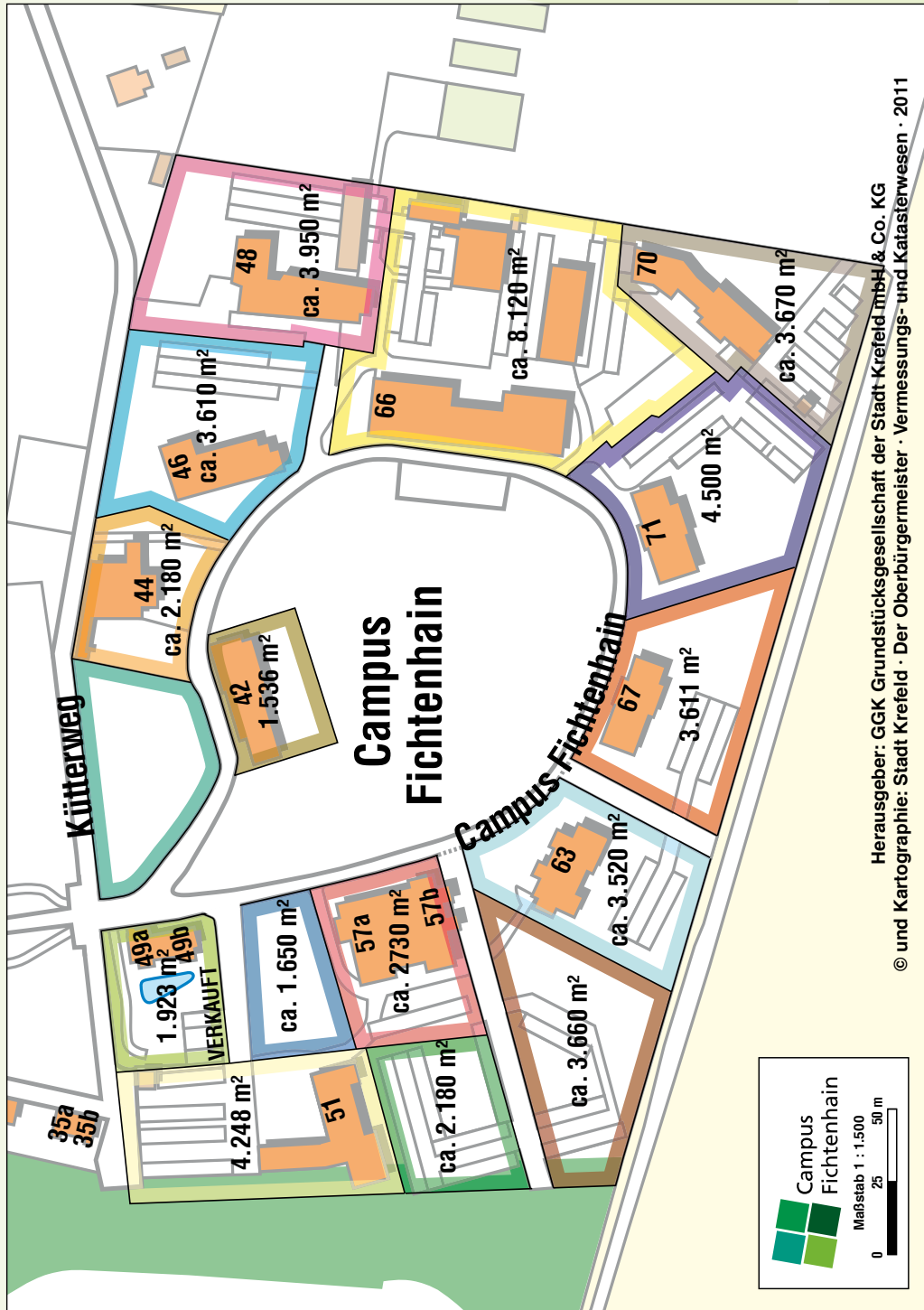


Der Wirtschaftsstandort Krefeld bietet hervorragende Standortbedingungen. Krefeld ist der ideale Unternehmensstandort nur wenigen Autominuten vom Finanz- und Dienstleistungszentrum Düsseldorf entfernt. Die direkte Anbindungen an die Autobahnen A 40, A 44 und die A 57 sorgen für schnelle Verbindungen zu den anderen Nachbarstädten, nach Duisburg, Mönchengladbach, Moers, Neuss und Viersen - und darüber hinaus ins Ruhrgebiet, den Raum Köln und in die Niederlande. Drei internationale Flughäfen sind schnell erreicht, zum Flughafen und zur Messe Düsseldorf sind es nur wenige Minuten, über den Rheinhafen Krefeld stehen alle Wasserstraßen zur Verfügung.

Bestens angebunden über den direkten Autobahnanschluss an die A 44 sind die attraktiven Gewerbegebiete im Krefelder Süden. Der Campus Fichtenhain ist hier das außergewöhnlichste Areal. Denkmalgeschützte Gebäude aus Backstein in einer klassischen Parklandschaft, die Zufahrt entlang einer beeindruckenden Allee. Im Campus Fichtenhain öffnet sich ein ideales Umfeld für kreative Dienstleistungsunternehmen. Agenturen, Architektur- oder Ingenieurbüros, Steuerberatern und Wirtschaftsprüfern, Rechtsanwälten oder Personaldienstleistern bietet sich ein einzigartiges Arbeitsumfeld – ob als Eigentum oder zur Miete. Sprechen Sie uns an!







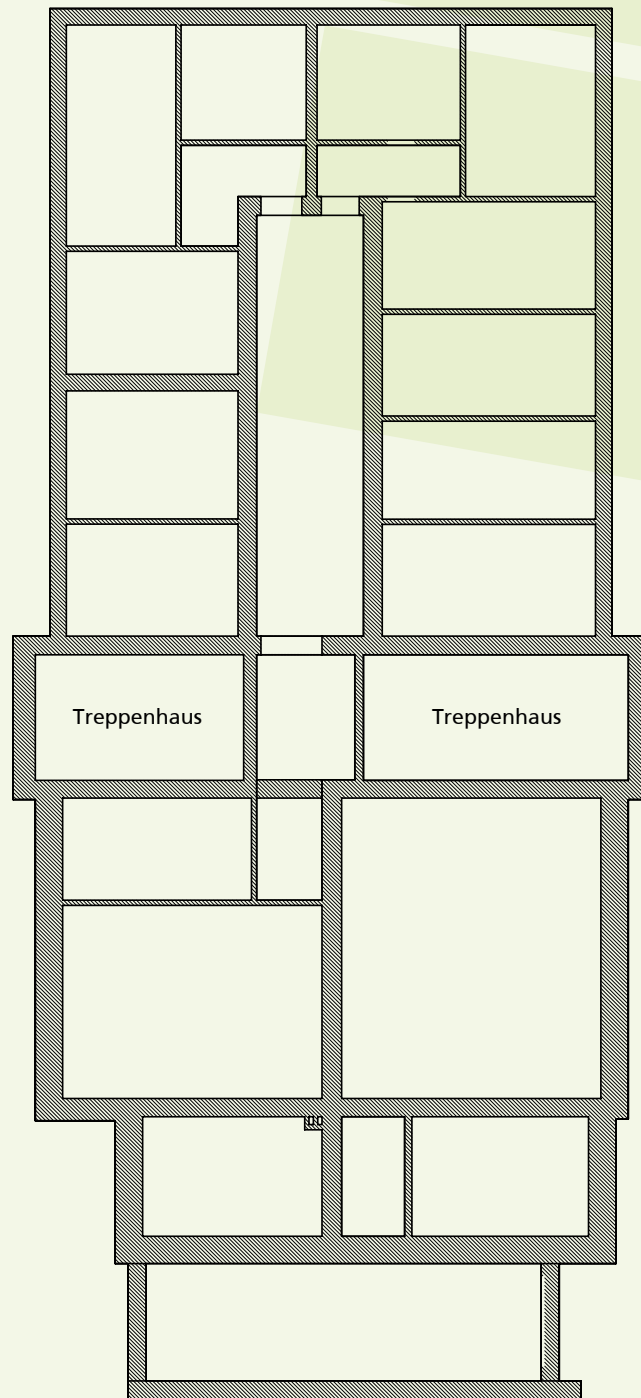
Die mit „ca.“ versehenen Flächenangaben bedeuten, dass die betreffenden Grundstücke bislang noch nicht exakt vermessen wurden.

Grundstück:	Gemarkung Fischeln, Flur 27, anteilig aus Flurstück 227
Größe:	3.611 m ² gesamt
Gebäude:	massive Bauweise mit Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoß KG wird nicht als Nutzfläche berücksichtigt
Nettogrundfläche:	ca. 894 m ²
vermietbare Nutzfläche:	Gesamtfläche: ca. 794 m ² verteilt auf: EG: ca. 263 m ² , OG: ca. 271 m ² , DG: ca. 260 m ²
Baujahr:	1906
Baudenkmal:	gemäß § 2 DSchG NRW seit September 2005, eingetragen in die Denkmalschutzliste der Stadt Krefeld unter Nr. 937
Zustand:	Sanierung erforderlich
Nutzung:	gewerbliche Nutzung gemäß BPL 653 1. Änderung/Strukturkonzept z.B. Büroflächen
Stellplätze:	Neubau auf dem eigenen Grundstück gemäß Strukturkonzept
Grundstücks-/ Kaufpreis gesamt:	auf Anfrage
Besonderheiten:	Modellprojekt „Nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung des MKULNV“ Struktur- und Gestaltungs- sowie Grünkonzept Contracting-Vertrag mit dem Energieversorger SWK Energie GmbH, Krefeld, über die Lieferung von Fernwärme, Strom und Wasser

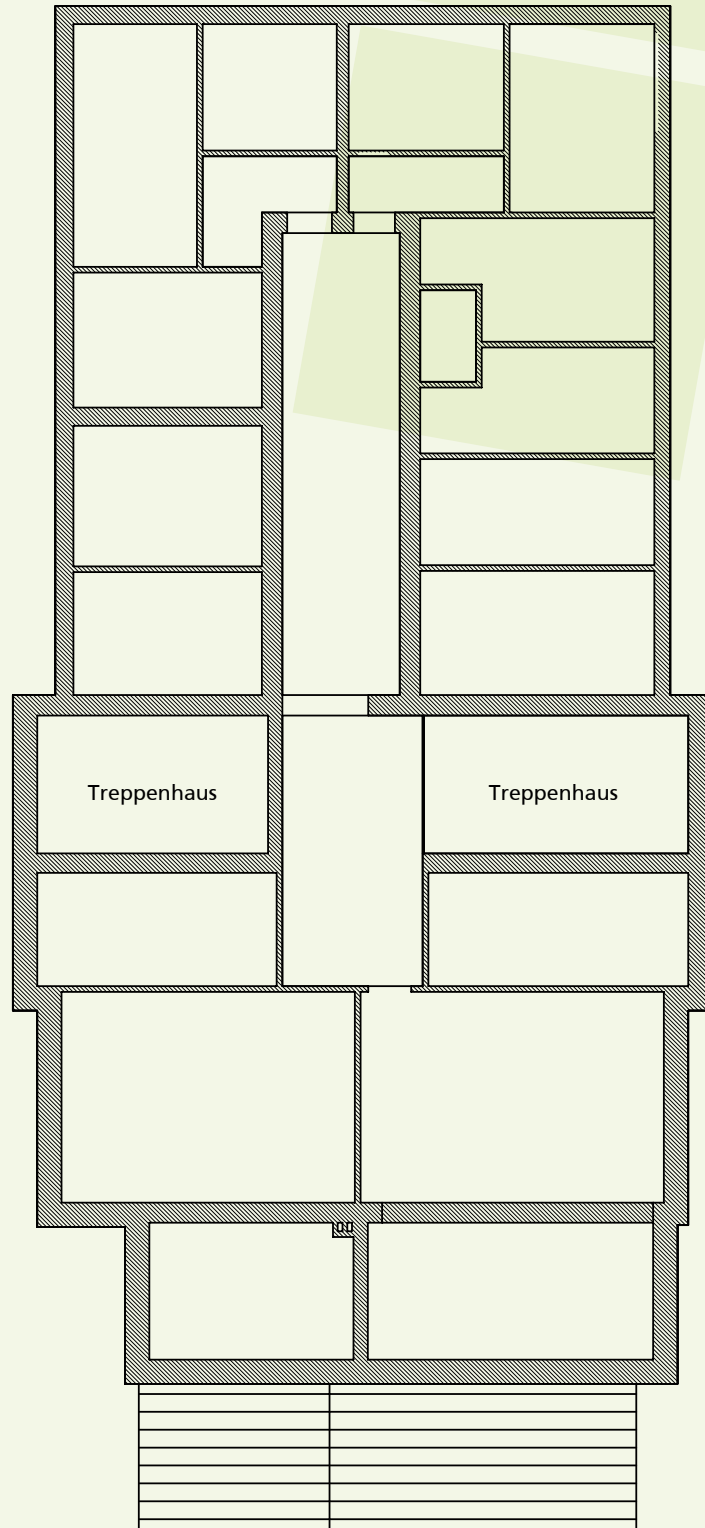
Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht. Erlauben Sie uns den Hinweis, dass die Vergabe der Grundstücke freibleibend und vorbehaltlich der Zustimmung durch unsere Aufsichtsgremien erfolgt.

Stand 2011

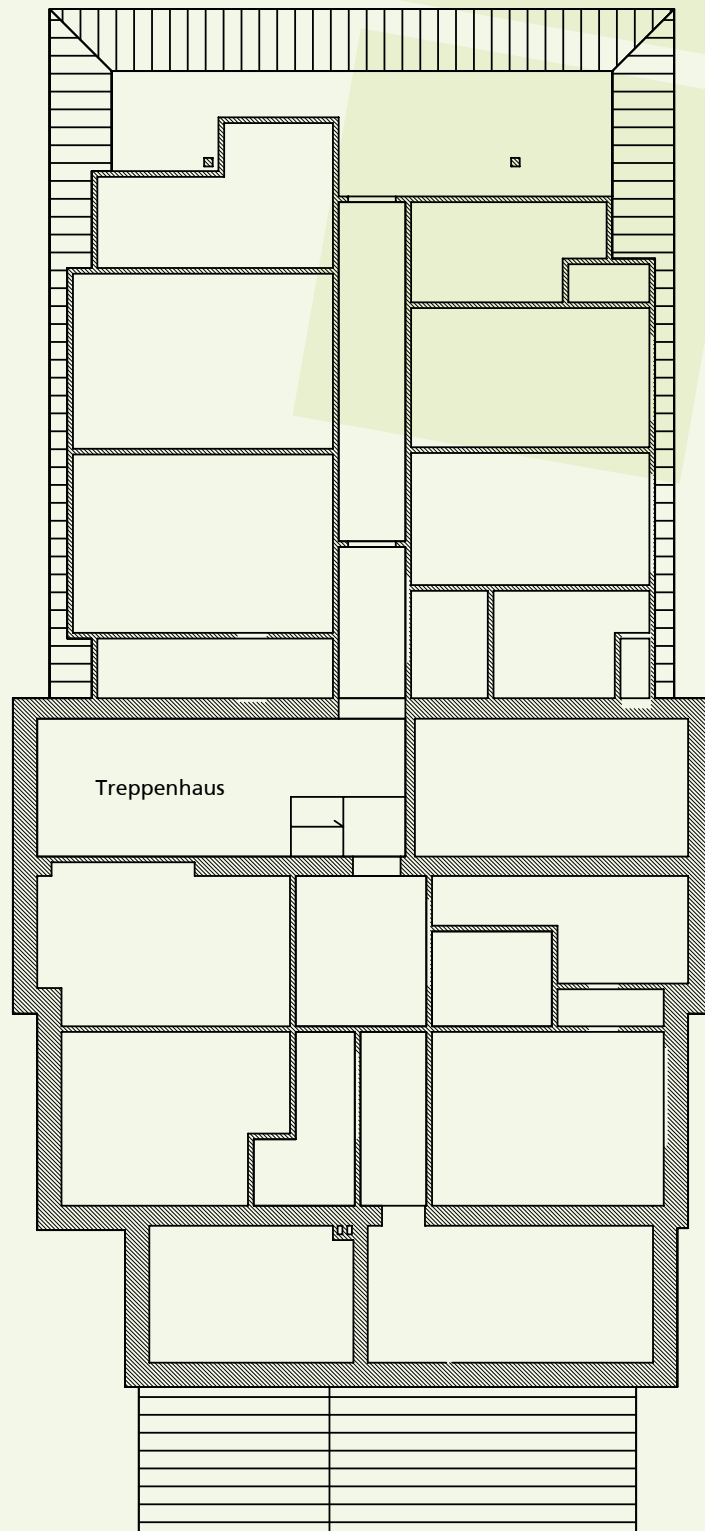




ca. 263 m²



ca. 271 m²



ca. 260 m²



